

23 -12- 2016

Prostori za primanje dokumenata
POŠTA
Broj prijema
Telefon

MALENICA JURE
sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
Slobode 37
21000 SPLIT

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sudac: **PAŠKO BAČIĆ**
Predmet: **12. St – 99/2012**
Stečajni upravitelj: **IVO GRBIĆ**
Stečajni dužnik: **“MOKK TRADE d.o.o. U STEČAJU”**

VJEŠTVO KOJE SADRŽI PROCJENU VRIJEDNOSTI
POSLOVNOG PROSTORA SA PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINSKIM
ZEMLJIŠTEM



Očevid od 12.12.2016.godine

Ulica: **Josipa Jovića 51**

Mjesto: **SPLIT**

Split, 15.12.2016.godine

IZRADIO:
sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
MALENICA ing. JURE



NEKRETNINA:

- A) Poslovni prostor br. 12 upisan u podulošku 16 i lociran U prizemlju poslovne zgrade sagrađene na čest.zem. 4083/3 z.u. 15498 K.O. Split u Splitu u Ulici Josipa Jovića 51

S A D R Ž A J :

A) NALAZ

- A.1. Rješenje o imenovanju
- A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature
- A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina
- A.4. Obračun netto korisnih površina
- A.5. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta

B) STRUČNO MIŠLJENJE

- B.1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti poslovnog prostora
- B.2. Zaključak
- B.3. Izjava procjenitelja

U V O D :

Na traženje stečajnog upravitelja Ive Grbića, dana 12.12.2016.godine, izvršio sam očevid na licu mjesta u Splitu u Ulici Josipa Jovića 51, a sve u svrhu:

utvrđivanja postojećeg stanja na licu mjesta sa fotografiranjem lica mjesta radi davanja stručnog mišljenja koje sadrži procjenu prometne (tržne) vrijednosti poslovnog prostora i sa pripadajućim građevinskim zemljištem.

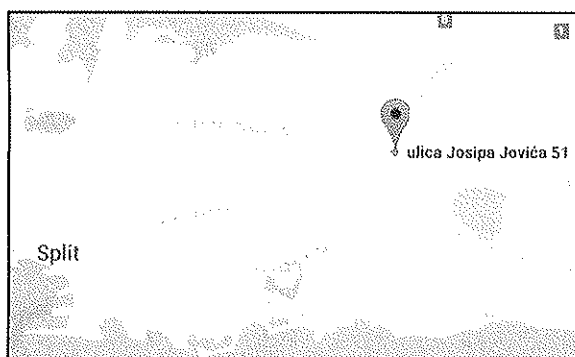
Nakon pregleda lica mjesta i uzimanja potrebitih podataka, u daljnjem dijelu teksta donosim sljedeći

A) NALAZ

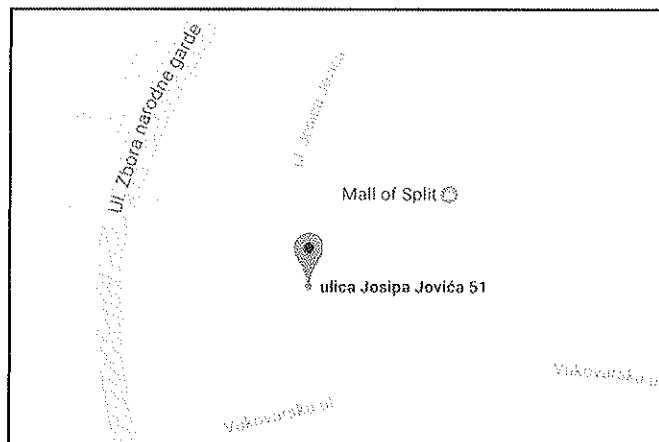
LOKACIJA

Na licu mjesta u momentu očevida je vidljivo da je predmet procjene ovog elaborata poslovni prostor br. 12 upisan u podulošku 16 i lociran u prizemlju poslovne zgrade sagrađenoj na čest.zem. 4083/3 z.u. 15498 K.O. Split u Splitu u Ulici Josipa Jovića 51 u predjelu Dragovode.

MAKROLOKACIJA



MIKROLOKACIJA



A.1. Rješenje o imenovanju



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
URED PREDSEDNIKA SUDA

Broj 4 Su 28/14

Split, 08. travnja 2014. godine.

Predsjednik Trgovačkog suda u Splitu, u postupku imenovanja stalnih sudskih vještaka, temeljem odredbe članka 31. i 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine" broj: 28/13), te članka 10. stavak 1. i 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj: 38/14), dana 26. ožujka 2014. godine, donosi:

RJEŠENJE

Sudskom vještaku Juri Malenici, ing. grad., koji je rješenjem Ureda predsjednika Trgovačkog suda u Splitu broj: 4 Su-735/12 od 29. siječnja 2013. godine, ponovno imenovan za stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva za vrijeme od 4 godine, proširuje se područje vještačenja na djelatnost procjena nekretnina - građevina i građevinskog zemljišta.

Obrazloženje

Jure Malenica, ing. grad., iz Splita, Slobode 37, je podnio ovom sudu zahtjev za proširenjem područja vještačenja i na djelatnost procjena nekretnina. Naime, da je rješenjem ovog suda broj: 4 Su-735/2012 od 29. siječnja 2013. godine ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo na vrijeme od 4 godine, ali da isti u vještačenjima u sličnim i parničnim predmetima ovog suda redovito obavlja i procjenu nekretnina, pa stoga predlaže da se naprijed navedeno rješenje dopuni na način da će isto sadržavati imenovanje za ovlaštenog sudskog vještaka za „procjenu nekretnina“.

Ovaj sud je Hrvatskog društva sudskih vještaka zatražio mišljenje o tome je li sudski vještak Malenica ing. Jure, temeljem same činjenice što za potrebe sudskih postupaka obavlja i procjene nekretnina, može biti imenovan i za sudskog vještaka za područje procjene nekretnina.

Hrvatsko društvo sudskih vještaka je u svom dopisu Urbroj: To-037/2014 od 03. ožujka 2014. godine navelo da je u Hrvatskom društvu sudskih vještaka – sekcija za graditeljstvo i arhitekturu, zauzet stav da sudski vještaci za graditeljstvo i arhitekturu imaju potrebna znanja i vještine za obavljanje procjena vrijednosti nekretnina – građevina i građevinskog zemljišta, te da u tom smislu smatraju da

2

Trgovački sud u Splitu može donijeti rješenje o imenovanju gospodina Jure Malenice, ing. grad., stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjene nekretnina.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.



PREDSEDNIK SUDA:

Ivan Basić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu pravosuđa, Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se podnosi u 2 primjerku putem ovog suda.

O tome obavijest:

1. Jure Malenica, Slobode 37, Split
2. Ministarstvo pravosuđa, RH.
3. Spis vještaka, ovdje

A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13)
- Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- Prostorni planovi JLS
- Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- Normativi RH za građevinarstvo
- Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- European Valuation Standards (EVS), blue book 7. izdanje (TEGoVa)
- Pokazatelji troškova građenja (HKA, I/2014)

A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina

Predmetni poslovni prostor je lociran u prizemlju poslovne zgrade u Splitu u Ulici Josipa Jovića 51 i do istog se pristupa iz zajedničkog hodnika.

Poslovni prostor se sastoji od dva uredska prostora i dva wc-a.

Na podovima ureda su postavljene podne keramičke pločice vel. 30 x 30cm, dok su istočni zidovi izvedeni kao drveni ostakljeni sa ulaznim ostakljenim vratima, a ostali su izvedeni kao drveni i betonski, dok je plafon u uredima izveden kao spuštenu tip "Amstrong".

U wc-ima na podovima su postavljene podne keramičke pločice vel. 30 x 30cm, dok su zidovi i plafoni bojani na jupol.

U wc-ima su ugrađene wc školjke i umivaonici.

Unutarnja vrata su izvedena kao jednokrilna puna drvena bojana na ulje.

U poslovnom prostoru je provedena vodovodna instalacija, odvodna instalacija od sanitarnih uređaja i elektroinstalacija.

Poslovni prostor je preko glavne instalacije zgrade spojen na gradsku vodovodnu mrežu, gradsku kanalizacijsku mrežu i gradsku elektro mrežu.

Svijetla visina od poda do spuštenog plafona poslovnog prostora je 3,20m.

Poslovni prostor nema pristup danjem svjetlu.

Predmetna zgrada u kojoj je lociran poslovni prostor je sagrađena 1998.godine.

A.4. Obračun netto korisnih površina

Na osnovu izvršene izmjere na licu mjesta u daljnjem dijelu teksta dajem obračun netto korisnih površina

A) POSLOVNI PROSTOR BR. 12

1. Ured	
$5,77 \times 5,60 + 1,12 \times 0,26 \times 2 =$	32,88m ²
2. Ured	
$3,15 \times 5,91 + 1,00 \times 0,90 =$	19,51m ²
3. Wc	
$1,15 \times 0,90 + 0,53 \times 0,64 =$	1,38m ²
4. Wc	
$1,15 \times 0,75 + 0,48 \times 0,40 =$	1,23m ²

UKUPNO:

55,00m²

A.5. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta

Pregledom izvadka iz zemljišne knjige skinutog sa interneta vidljivo je da predmetna nekretnina nosi oznaku čest.zem. 4083/3 z.u. 15498 K.O. Split, u naravi kuća površine 1.037,00m² i dvor površine 1.112,00m², ukupne površine 2.149,00m², s tim što je u podulošku 16 upisana etaža 55/2657 dijela č.zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 12, površine 55,00m², u prizemlju, s tim što je uknjiženo pravo vlasništva u korist MOKK TRADE d.o.o., Kaštel Lukšić za cijelo.

B) STRUČNO MIŠLJENJE

Na bazi prethodno iznijetog nalaza, očevida izvršenog na licu mjesta, te naloga Suda, u daljnjem dijelu teksta dajem procjenu prometne (tržne) vrijednosti poslovnog prostora sa pripadajućim građevinskim zemljištem, a prema cijenama koje su važeće na dan izrade ovog vještva.

B.1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti poslovnog prostora prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 prema članku 23. propisuju se tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda.

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretninama, te tržišno dostupne podatke odlučio sam procjenu predmetnih nekretnina izraditi poredbenom metodom.

Isto tako potrebno je napomenuti da se poredbenom metodom tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije), te sam došao u posjed tri kupoprodajne transakcije iz informacijskog sustava tržišta nekretnina "e Nekretnine" koje je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

U daljnjem dijelu teksta dajem usporedbu poredbenih nekretnina – te prikaz i analizu pribavljenih podataka, a zatim međuvremensko izjednačavanje usporednih nekretnina na osnovu indeksa cijena stambenih nekretnina (ICSN) koje izdaje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, s tim što je indeks objavljen do sada zaključno sa drugim kvartalom 2016.godine, a što je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih se dolazi zbog promjena općih vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena, pomoću indeksnih nizova.

Isto tako potrebno je napomenuti da HNB zaključno sa drugim kvartalom 2015.godine prestaje sa objavom hedonističkog indeksa cijena nekretnina.

Usporedba nekretnina – prikaz i analiza pribavljenih podataka

Za potrebe ove procjene izvršio sam istraživanje lokalnog tržišta, te sam koristio informacijski sustav tržišta nekretnina "e Nekretnine" koje je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

- Poredba 1. ("e Nekretnine")

Poslovni prostor netto površine 33,20m² lociran u prizemlju stambeno poslovne zgrade anagrafske oznake Vukovarska 164, sagrađene na k.čest.zem. 3674/5 K.O. Split.

Kupoprodajni ugovor je sklopljen dana 22.12.2015.godine na iznos od 225.000,00kn.

- Poredba 2. ("e Nekretnine")

Poslovni prostor netto površine 16,82m² lociran u prizemlju stambeno poslovne zgrade, anagrafske oznake Pujanke 24/2, sagrađene na k.čest.zem. 3810/5 K.O. Split.

Kupoprodajni ugovor je sklopljen dana 15.02.2016.godine na iznos od 135.000,00kn.

- Poredba 3. ("e Nekretnine")

Poslovni prostor netto površine 92,40m² lociran u prizemlju stambeno poslovne zgrade, anagrafske oznake Tavelićeva 46, 48, 50 sagrađene na k.čest.zem. 6738/5 K.O. Split.

Kupoprodajni ugovor je sklopljen dana 25.02.2015.godine na iznos od 750.000,00kn.

13.1.3.
INDEKSI CIJENA STAMBENIH NEKRETNOSTI
HOUSE PRICE INDICES
 Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.
 Users are kindly requested to state the source.

Godina	Trimestar	Indeksi (Q 2010 = 100)				
		Ukupno	Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Adriatic coast
2012	Q1	100,60	103,90	98,58	99,99	101,73
	Q2	99,45	102,70	97,10	98,12	100,67
	Q3	98,70	101,58	96,70	97,20	99,83
	Q4	95,42	97,77	93,05	95,30	95,40
2013	Q1	95,31	99,68	92,37	93,58	96,65
	Q2	94,71	97,20	92,82	91,67	96,21
	Q3	95,02	98,34	92,70	91,70	97,60
	Q4	93,81	96,66	91,70	90,00	95,19
2014	Q1	93,19	94,78	91,72	90,60	94,39
	Q2	93,98	96,09	92,50	90,85	95,71
	Q3	93,24	97,09	90,74	90,90	93,87
	Q4	92,40	96,20	90,01	90,79	93,98
2015	Q1	91,47	90,81	90,98	90,31	92,33
	Q2	89,74	88,82	89,36	88,72	90,02
	Q3	90,40	90,81	89,38	88,79	91,43
	Q4	90,49	89,55	90,11	87,84	91,68
2016	Q1	91,82	89,19	91,50	89,25	93,03
	Q2	90,78	88,24	91,06	88,79	91,71

Redni broj	1	2	3
Katastarska općina	Split	Split	Split
Z.K. čestica	k.č. 3674/5	k.č. 3810/5	k.č. 6738/5
Datum transakcije	22.12.2015.	15.02.2016.	25.02.2015.
Površina m ²	33,20	16,82	92,40
Prodajna vrijednost Eur	29.450,26	17.693,31	97.402,60
Prodajna vrijednost Kn	225.000,00	135.000,00	750.000,00
Cijena Eur/m ²	887,06	1.051,92	1.054,14
Cijena Kn/m ²	6.777,11	8.026,16	8.116,88
Indeks/dan transakcije	91,88	93,03	92,33
Indeks/dan vrednovanja	91,71	91,71	91,71
Korekcijski faktor	0,998	0,986	0,993
Međuvremensko izjednačena cijena Eur/m ²	885,29	1.037,19	1.046,76

Izračun vrijednosti poslovnog prostora

Interkvalitativno izjednačavanje

Interkvalitativno izjednačavanje je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena objekata zbog razlika i njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na objekt koji je predmet procjene pomoću koeficijenata za preračunavanje.

Negativni koeficijenti za preračunavanje znače da je procjenjivana nekretnina zbog određenog razloga manje vrijedna, dok pozitivni koeficijenti označavaju da je procjenjivana nekretnina zbog određenog razloga više vrijedna.

A) Poslovni prostor br. 12 upisan u podulošku 16 i lociran u prizemlju poslovne zgrade sagrađene na čest.zem. 4083/3 z.u. 15498 K.O. Split

Nekretnina Grad Lokacija	Procjenjivana Split predio Dragovode	Usporedna 1 Split predio Visoka i 400m zapadno od predmetnog	Usporedna 2 Split predio Pujanke i 800m zapadno od predmetnog	Usporedna 3 Split predio Visoka i 550m jugozapadno od predmetnog
Nekretnina	posl. prostor	posl.prostor	posl.prostor	posl.prostor
Vrsta podatka	-	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
Datum transakcije	12/2016	22.12.2015.	15.02.2016.	25.02.2015.
Površina m ²	55,00	33,20	16,82	92,40
Međuvremensko izjednačanje Eur/m ²		885,29	1.037,19	1.046,76

Atraktivnost (lokacija) (-20% do +20%)	dobra -	vrlo dobra -15%	vrlo dobra -15%	vrlo dobra -15%
Starost nekretnine (-20% do +20%)	18godina -	30godina +5%	30godina +5%	5godina -5%
Veličina (-20% do +20%)	55,00m ² -	33,20m ² -5%	16,82m ² -10%	92,40m ² +5%
Stanje nekretnine (-10% do +10%)	dobro -	slično 0%	slično 0%	vrlo dobro -5%
Katnost objekta (-20% do +20%)	pr -	pr 0%	pr 0%	pr 0%
Utjecaj okoliša (-10% do +10%)	prosječno	prosječno 0%	prosječno 0%	prosječno 0%
Parkiranje (-10% do +10%)	PM -	PM 0%	PM 0%	PM 0%

Ukupno korekcija	-	-15%	-20%	-20%
Korigirana vrijednost po m ²	806,55	752,50	829,75	837,41

Na osnovu prethodno iznijetog proizlazi da izračun prometne (tržne) vrijednosti predmetnog poslovnog prostora poredbenom metodom po 1m² netto površine, izraženo u Kn i Eur iznosi:

- Vrijednost poslovnog prostora Eur/m² = 806,55Eur/m²
- Vrijednost poslovnog prostora Kn/m² = 6.065,26Kn/m²

Prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 15.12.2016.godine 1 Eur iznosi 7,52Kn.

Na osnovu prethodnog usvajam da tržna vrijednost predmetnog poslovnog prostora, izrađena sukladno važećem Zakonu i Pravilniku poredbenom metodom, na dan 15.12.2016.godine izražena u Kn i Eur iznosi:

A) Poslovni prostor br. 12 upisan u podulošku 16 i lociran u prizemlju poslovne zgrade sagrađene na čest.zem. 4083/3 z.u. 15498 K.O. Split

55,00 x 6.065,26 =

333.589,30

55,00 x 806,55 =

44.360,25

UKUPNO:

333.589,30Kn

44.360,25Eur

B.2. Zaključak

Na osnovu provedenog izračuna vrijednosti predmetnih nekretnina, i to poslovnog prostora br. 12 upisanog u podulošku 16 i lociranog u prizemlju poslovne zgrade sagrađene na čest.zem. 4083/3 z.u. 15498 K.O. Split u Splitu u Ulici Josipa Jovića 51 u predjelu Dragovode, utvrđuje se da ukupna tržišna vrijednost (Tv) predmetnih nekretnina na dan 15.12.2016.godine iznosi:

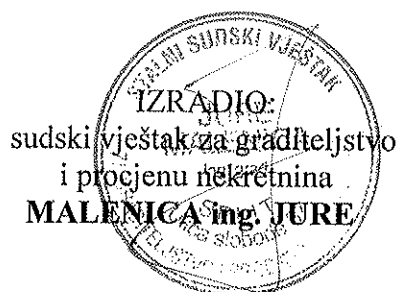
Tv = 333.589,30Kn ili 44.360,25Eur

Tv = 333.589,30Kn

Tv = 44.360,25Eur

U prilogu vještva dostavljam fotografije lica mjesta i kopiju izvadka iz zemljišne knjige.

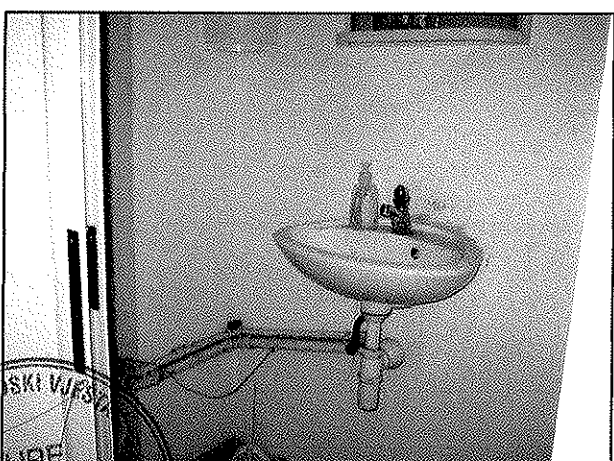
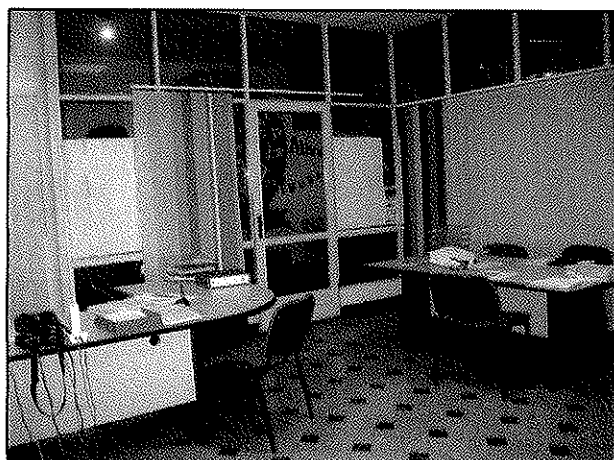
Split, 15.12.2016.godine



B.3. Izjava procjenitelja

- Izvršen je vizualni pregled nekretnine, sa fotozapisom
- U izvještaju su korišteni podaci prikupljeni na očevidu, i iz dostavljenih dokumenata od strane naručitelja
- Nije izvršena posebna verifikacija dokumenata dostavljenih od strane naručitelja, kao niti dokumenata i podataka korištenih putem javnih Internet servisa (e-zemljišne knjige, e-katastar, e Nekretnine, geoportal, prostorni planovi, podaci o vrijednostima komunalnih doprinosa i ostalih komunalnih priključaka)
- Izvještaj je izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina, pravilniku o metodama procjene nekretnina, međunarodnim standardom
- Prilikom izrade izvještaja o procjeni djelovao sam kao neovisna stranka. Naknada za izradu izvještaja o procjeni ne ovisi o mojem zaključku o procjenjenoj vrijednosti
- Mišljenje o procjenjenoj vrijednosti je izneseno temeljem navedenih podataka o nekretnini i tržištu
- U procjenjenu vrijednost nisu uključeni troškovi i porezi kod kupoprodaje
- Informacije sadržane u ovom izvještaju su povjerljive. Namjenjene su za upotrebu Naručitelja (sukladno svrsi i korištenju izvještaja), kao i zastupnicima Naručitelja, te se za bilo kakvu primjenu u druge svrhe ili od drugih osoba ne prihvaća nikakva odgovornost. Bilo kakvo širenje, distribucija i kopiranje ovog izvještaja strogo je zabranjeno bez pismenog odobrenja od strane Procjenitelja.
- Potvrđujem da Procjenitelj osobno nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procjenjene vrijednosti nekretnine.
- Ovaj izvještaj je izrađen za potrebe Trgovačkog suda, i nije dozvoljeno korištenje u druge svrhe.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 15.12.2016. 23:26

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15498

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-29912/2016 (E-16)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 4083/3	KUĆA, DVOR			2149	
		KUĆA			1037	
		DVOR			1112	
		UKUPNO:			2149	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred.14. listopada 2011. Z-10847/11	
1.1	Zabilježuje se da je za kuću upisanu u listu A, sagrađenu na čest.zem. 4083/3, priloženo Uvjerjenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, Klasa:361-05/10-01/0053, Split, 07. veljače 2011.godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 55/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	
1.	dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 12. površine 55,00 m2, u prizemlju	PODULOŽAK BR. 1025
	MOKK TRADE D.O.O.KAŠTEL LUKŠIĆ (MBS:060114582)	
2.1	Zaprimljeno 26. travnja 2013. broj Z-4819/13	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-128/2013 od 19. travnja 2013. godine, zabilježuje se ovrha na 55/2657 dijela povezanih s poslovnim prostorom br. 12, u prizemlju, vlasništva MOKK TRADE d.o.o. Kaštel Lukšić, za cijelo, (OIB: 87592913801), utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebački holding d.o.o., iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 41(OIB: 85584865987), iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Pred. 30. srpnja 2013. Z-8390/13	ZABILJEŽBA
	Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 12. St-99/2012 od 24. srpnja 2013. godine, odredbe članka 70. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13), te odredbe članka 65. stavak 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12), zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom MOKK TRADE d.o.o. Kaštel Lukšić, Šoulavy 25, MBS 060114582, OIB 87592913801.	